

GAZOCIĄG WARSZAWSKI



1. O INWESTYCJI

Gazociąg Warszawski to strategiczny projekt infrastrukturalny dla stolicy i gmin ościennych. Dzięki budowie nowego gazociągu zwiększy się dostęp do gazu ziemnego zarówno dla odbiorców przemysłowych, jak i dystrybucyjnych uwzględniając rosnące potrzeby komunalno-bytowe mieszkańców aglomeracji warszawskiej. Ograniczona zostanie także emisja szkodliwych substancji, co wpłynie na poprawę jakości powietrza w stolicy.

Projekt realizowany jest przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

PARAMETRY INWESTYCJI



Długość – 28,5 km

Ciśnienie – 8,4 MPa

Średnica – 700 mm

Strefa kontrolowana – 12 m
po 6 m na każdą stronę od osi gazociągu

ZAKRES INWESTYCJI:

- ✓ **kwiecień 2023** – rozpoczęcie budowy gazociągu
- ✓ **kwiecień 2025** – zakończenie budowy gazociągu
- ✓ **maj 2025** – rozpoczęcie przesyłu gazu do aglomeracji warszawskiej



2. PODSTAWA PRAWNA

Inwestycja jest realizowana na podstawie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity – Dz.U. 2021 poz. 1836) – tzw. „specustawy gazowej”.



3. KORZYŚCI

Korzyścią z realizacji inwestycji będzie zapewnienie zwiększonych i stabilnych dostaw gazu ziemnego do odbiorców z sektora elektroenergetyki i operatorów dystrybucyjnych działających na terenie aglomeracji warszawskiej.



CZYSZTE POWIETRZE

Mniejsza emisja zanieczyszczeń przez warszawskie ciepłownię i elektrociepłownię. Poprawa jakości powietrza w stolicy i gminach ościennych.



BEZPIECZEŃSTWO ENERGETYCZNE

Ciągłość zasilania paliwem gazowym aglomeracji warszawskiej. Pewność dostaw gazu do stolicy.



WPŁYWY FINANSOWE

Wpływający corocznie do budżetu gminy podatek od nieruchomości w wysokości 2% wartości odcinka gazociągu znajdującego się na terenie gminy.



TRANSFORMACJA ENERGETYCZNA

Gaz ziemny jako paliwo przejściowe na drodze ku gospodarce niskoemisyjnej.



ETAPY BUDOWY GAZOCIĄGU – WAŻNE INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

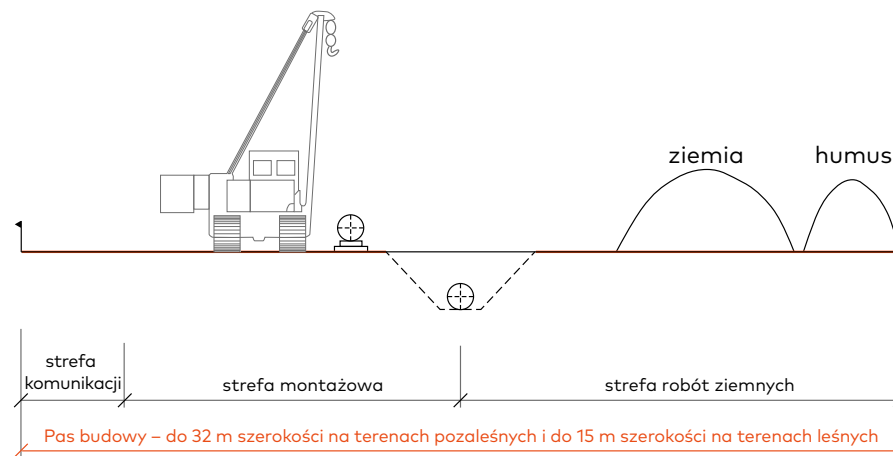
Etap I

- ☑ ZAWIADOMIENIE WŁAŚCICIELI O ROZPOCZĘCIU BUDOWY – pisemnie na 28 dni przed rozpoczęciem robót na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków
- ☑ WYTYCZENIE GEODEZYJNE PASA BUDOWY GAZOCIĄGU
- ☑ OPIS ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZED BUDOWĄ – protokół „0” sporządzony z właścicielem nieruchomości
- ☑ ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE W PASIE BUDOWY

Uwaga! Zgłoszenie do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

W przypadku wpływu inwestycji na powierzchnię działki kwalifikującej się do dopłat, osoba, która pobiera dopłaty powinna skontaktować się z Biurem Powiatowym ARiMR w celu uzyskania informacji w zakresie konieczności wyłączenia z dopłat powierzchni działki zajętej pod budowę, w terminie właściwym dla zgłoszenia wystąpienia siły wyższej lub innych nadzwyczajnych okoliczności. Podstawą zgłoszenia może być otrzymane zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.

SCHEMAT PASA BUDOWY



Wykonawca ma obowiązek zapewnić dojazd i dojście do działek oraz budynków w trakcie wykonywania prac.

Etap II

- ✓ USUNIĘCIE ROŚLINNOŚCI I ZDJĘCIE WARSTWY HUMUSU – drewno pozyskane z wycinki wykonawca robót przekazuje właścicielowi nieruchomości na podstawie odrębnego protokołu
- ✓ ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY GAZOCIĄGU
- ✓ SPAWANIE RUR
- ✓ WYKONANIE WYKOPU I UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE
- ✓ ODBUDOWA ISTNIEJĄCEJ MELIORACJI – wykonawca robót spisze z właścicielem nieruchomości protokół odbioru wykonanych prac melioracyjnych
- ✓ BUDOWA OBIEKTÓW GAZOWYCH – np. zespołów zaporowo-upustowych, systemowych stacji gazowych i innych obiektów naziemnych
- ✓ WYKONANIE PRÓB, ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW

Etap III

- ✓ UPORZĄDKOWANIE I REKULTYWACJA TERENU PO BUDOWIE
- ✓ ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU
- ✓ OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PO BUDOWIE – protokół „końcowy” sporządzony z właścicielem nieruchomości. Właściciel nieruchomości może powrócić do ponownego użytkowania nieruchomości dopiero po spisaniu tego protokołu
- ✓ UZYSKANIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE INFRASTRUKTURY I PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI

4. ODSZKODOWANIA

Tryb realizacji inwestycji w oparciu o specustawę gazową gwarantuje właścicielom terenów, przez które przebiega gazociąg, wypłatę odszkodowania. Proces wypłaty odszkodowań odbywa się w trybie administracyjnym, przeprowadzanym przez właściwego miejscowo wojewodę.

I. ODSZKODOWANIE ZA OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Odszkodowanie będzie uwzględniało m.in. straty z powodu:

- zajęcia nieruchomości na okres budowy
- szkód powstałych w trakcie prac
- utraty pożytków, np. zniszczone plony, ograniczone dopłaty UE
- zmniejszenia wartości nieruchomości
- ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej o szerokości 12 m wzdłuż gazociągu – po 6 metrów na stronę od jego osi.



Proces odszkodowawczy

GAZ-SYSTEM po zakończeniu budowy inwestycji przekazuje do wojewody protokoły z opisu zagospodarowania nieruchomości sporządzone przed i po budowie.

Wojewoda przeprowadzi postępowanie odszkodowawcze oraz wyda decyzje administracyjne o wysokości odszkodowania. Właściciel ma prawo uczestniczyć w postępowaniu odszkodowawczym oraz odwołać się od decyzji.

GAZ-SYSTEM wypłaca właścicielom odszkodowanie zgodnie z ostateczną decyzją wojewody.

II. ODSZKODOWANIE Z TYTUŁU WYWŁASZCZENIA NIERUCHOMOŚCI

W przypadkach, kiedy wybudowane zostaną naziemne obiekty przesyłowe, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji następuje wywłaszczenie za odszkodowaniem, a część nieruchomości, na której powstanie dany obiekt staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

O INWESTORZE

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest spółką Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju, do sieci dystrybucyjnych oraz odbiorców końcowych, podłączonych do systemu przesyłowego. Rozbudowując system transportu gazu ziemnego, GAZ-SYSTEM łączy oczekiwania klientów z rozwojem firmy i rynku gazu w Polsce.

KONTAKT

Inwestor

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Rembelszczyźnie

ul. Jana Kazimierza 578

05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna

Kontakt ws. inwestycji

Infolinia: + 48 885 888 251

Infolinia czynna pon.-pt. w godz. 8:00-16:00

mail: gazociag.warszawski@gaz-system.pl

www.gazociagwarszawski.pl

Niniejsza ulotka ma charakter wyłącznie informacyjny i nie zastępuje przepisów prawa. Jej treść nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń prawnych. Aktualne informacje są dostępne na stronie www.gaz-system.pl.



więcej informacji:

